শ্রী শ্রী হরি স্বহায়

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 471009

কোবালা মুল্য ৬০,০০,০০০ টাকা। থানা- বড়জোড়া

হাল থানা বেলিয়াতোড়।

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and endorsement attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar Gangajalghati

07 OCT 2021

Tapasi Chatterjee.
Manisha Mukherjee.
Atasi Mukherjee.
Arijit Ghosh
Aniket Ghoshal
Tandra Ghoshal.

-ঃ কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রী মেঘনাথ ঘোষ

পিতা অনিল কুমার ঘোষ

পেশা ব্যবসা, PAN- AHOPG1205G

জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম, পোঃ

ও থানা- বেলিয়াতোড়, জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২২০৩

Tapasi Chatterjee
Manisha Mukherjee
Atasi Mukherjee
Anupam Ghoshal
Aniket Ghoshal
Tandra Ghoshal

(২)

-ঃ কোবালা দাতা ঃ-

১।শ্রীমতী তাপসী চ্যাটাজ্জী স্বামী শ্রী তরুন কুমার চ্যাটাজ্জী সাকিম Clover, Building No 10, Flat No 602, Kolshet Road, Eveest world, Thane sandozbaugh, maharashtra, 400607 . PAN- AYGPC9993C ২। শ্রীমতী মনীষা মুখাজ্জী স্বামী শ্রী কৃষ্ণচন্দ্র মুখাজ্জী PAN-BHPPM4276H সাকিম গুরুনানক রোড এ জোন দুর্গাপুর এম কর্প বেনাচিতি মার্কেট বর্ধমান ৩। অতসী মুখাজ্জী স্বামী শ্রী সব্যসাচী মুখাজ্জী PAN-BVHPM4350G সাকিম ৩৩ এ বোসপাড়া রোড পূর্ব বড়িশা, পোঃ- ও থানা বড়িশা জেলা দঃ ২৪ পরগনা, ৪। শ্রী অনুপম ঘোষাল পিতা ˚বৈদ্যনাথ ঘোষাল PAN-ABMPG4934E সাকিম, পোঃ ও থানা- বেলিয়াতোড়, জেলা- বাঁকুড়া।হাল সাকিম C2/301 Vastu Luxuna Dumas Main Road, Near V R Mall New Magdalla Surat City Surat Gujarat-395007।৬। ৫। শ্রী অনিকেত ঘোষাল পিতা ˚অনিমেষ ঘোষাল PAN-AQDPG9070D সাকিম, পোঃ ও থানা- বেলিয়াতোড়, জেলা- বাঁকুড়া, ৬। শ্রীমতী তন্দ্রা ঘোষাল স্বামী ˚অনিমেষ ঘোষাল PAN-ARVPG6871C সাকিম, পোঃ ও থানা- বেলিয়াতোড়, জেলা- বাঁকুড়া। ৫।৬ নং দাতার হাল সাকিম এ ৫০৩ নেমিনাথ টাওয়ার এভ্রিসাইন সিটি আপার স্টার রেসিডেন্সি, বসয়ে পূর্ব থানে, মহারাষ্ট্র, ৪০১২০৮।জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

শ্রী দাতিন ঘোষাল (অনিমেষ)

কস্য খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরণ এই যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পূর্বে বেলিয়াতোড় নিবাসী শ্রীমত্যা কিরন শশী দাস্যা স্বামী ˚বরদা প্রসাদ সরকার মহাশয়ার খাস সম্পত্তি ছিল, তিনি গত ইং ১৯৬৩ সালে গঙ্গাজলঘাটী রেঃ অফিসে পৃথক পৃথক ৭৭৯৭নং ও ৭৭৯৮ নং দলিল দ্বারা বেলিয়াতোড় নিবাসী ননীগোপাল চক্রবর্ত্তী কে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত ননীগোপাল চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাহার খরিদা সম্পত্তিতে খাসে দখলীকার থাকা অবস্থায় কিয়দাংশ সম্পত্তি গত ইং ০৪/০৮/১৯৬৪ তারিখে ও ঐ গঙ্গাজলঘাটী রেঃ অফিসে ৫৬৫১ নং দলিল দ্বারা ও ১৯৯১ সালে ঐ অফিসের ৩৪৪৬ নং দলিল দ্বারা বেলিয়াতোড় নিবাসিনী ছায়ারানী ঘোষাল স্বামী বৈদ্যনাথ ঘোষাল মহাশয়াকে হস্তান্তর করিয়া দেন ।উক্ত ছায়ারানী ঘোষাল তাহার প্রাপ্তীয়

Tapasi Chatterjee
Manisha Mukherjee
Atasi Mukherjee
Anubhav Ghoshal
Aniket Ghoshal
Indrani Ghoshal

(৩)

সম্পত্তিতে খাসে দখলীকার থাকা অবস্থায় লোকান্তর হইলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা ১নং নাগাদ ৪ নং দাতাগন ও আমাদের এক অপর ভ্রাতা অনিমেষ ঘোষাল সহ পাঁচ জনে তাহার ওয়ারিশ পুত্র কন্যা বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে দখলীকার আছি। উক্ত অনিমেষ ঘোষাল তাহার প্রাপ্তীয় সম্পত্তি ১/৫ অংশে খাসে দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্তসম্পত্তি আমি ৫ নং দাতা তাহার ওয়ারিশ পুত্র বিধায় ও আমি ৬ নং দাতা তাহার ওয়ারিশ ধর্ম্মপত্নী বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।ও কিয়দাংশ সম্পত্তি উক্ত ননীগোপাল চক্রবর্ত্তী বেলিয়াতোড় নিবাসী অনিলকৃষ্ণ চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের সহিত বাঁকুড়া সদর রেঃ অফিসে গত ইং ১৬/.৬/১৯৭৫ তারিখে ৮২৪ নং রেঃকৃত দলিল দ্বারা বিনিময় পত্র করিয়া উক্ত সম্পত্তি নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত অনিলকৃষ্ণ চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাহার বিনিময় পত্র দলিল মূলে প্রাপ্তীয় সম্পত্তিতে খাসে দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশ বারিদ বরন চক্রবর্ত্তী দীং মহাশগগন প্রাপ্ত হইয়া খাসে দখলীকার থাকা অবস্থায় গত ইং ১৮/০৮/১৯৮৬ তারিখে গঙ্গাজলঘাটী রেঃ অফিসে ৪১৬৫ নং দলিল দ্বারা অনিমেষ ঘোষাল মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত অনিমেষ ঘোষাল তাহার খরিদা সম্পত্তি খাসে দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যক্তসম্পত্তি আমি ৫ নং দাতা তাহার ওয়ারিশ পুত্র বিধায় ও আমি ৬ নং দাতা তাহার ওয়ারিশ ধর্ম্মপত্নী বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন ।

এমতে আমরা উপরোক্ত সূত্রে নিজ নিজ প্রাপ্তীয় সম্পত্তি অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে সকলের চক্ষুগোচরে খাসে দখলকার ও দখলকারিনী আছি ।

এক্ষনে আমাদের অপরাপর সম্পত্তির উন্নতি সাধনের জন্য ও আমাদের নিজ নিজ প্রয়োজনে ও নানাবিধ বৈধ কারনে টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জায়গা মায় তদুপরিস্থ দুইতলা পাকা গৃহাদী বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনাকে তপশীলোক্ত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজার দরে উচিৎ মূল্য ৬০,০০,০০০্ ষাট লক্ষ টাকা মূল্যে অত্র খোস কোবালা দলিল দ্বারা আমরা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কোন স্বত্ব স্বামিত্ব আয় লভ্য পাওনা ও অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল তাহাতে

শ্রী শান্তনু ঘোষাল (স্বাক্ষর)

Tapasi Chatterjee
Manisha Mukherjee
Atasi Mukherjee
Ruplam Ghosal
Aniket Ghoshal
Tandra Ghoshal

অদ্যকার তারিখ হইতে আমরা মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান মতে দান বিক্রয় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদীর নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও অধিকারী হইয়া বিক্রীত সম্পত্তির সনাতি হার হারি মত খাজনা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বড়জোড়া বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও অফিসে সন সন নিয়মিত আদায় দিয়া রেকর্ডে আমাদের পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নামে নামপত্তন করিয়া এবং বিক্রীত দুইতলা পাকা গৃহাদীতে বসবাস মতে ও প্রয়োজনে তৎসংলগ্ন ফাঁকা জায়গার উপর নূতন গৃহাদী নির্মান করিয়া ও বসবাসের জন্য ইচ্ছামত ব্যবহার করিয়া ভোগদখলাদী মতে চিরকাল পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তকারীগন ক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল অধিকারাদী করিতে থাকুন।

ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কি আমাদের মায় ওয়ারিশান গণ কেহ কখনো কোন কালে কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্য করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে অত্র দলিলের লিখিত মুল্য বাবদ উপরোক্ত সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্ব স্ব ইচ্ছায় সরল মনে অত্র খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি ইং ২০২১ দুই হাজার একুশ সালের ২৮ শা সেপ্টেম্বর, বাংলা সন ১৪২৮/১১ ই আশ্বিন।

শ্রী সাক্ষির স্বাক্ষর (লেখকের)

-ঃ তপশীল ঃ-

জেলা কালেক্টারী, রেজিষ্ট্রী বাঁকুড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস গঙ্গাজলঘাটী থানা বড়জোড়া হাল থানা বেলিয়াতোড় সামীল বেলিয়াতোড় গ্রামপঞ্চায়েতের অন্তর্গত ১৩০ নং থানাওয়ার বেলিয়াতোড় মৌজার মধ্যে বর্ত্তমান হাল এল.আর মাপে ৩৯১ নং খতিয়ানভুক্ত------

সাবেক ২৩৯ নং দাগ ইহা হাল ২৩৯/১৬৭৯ নং দাগে বাস্তু ১.০০০০ অংশে ০.১০একর বা ১০ দশ শতক মধ্যে ১ নাগাদ ৪ নং দাতা ০৮ শতক ও ৫।৬ নং দাতাদ্বয় ০২ শতক মোট ১০ শতক সম্যক।

সাবেক ২৩৯ নং দাগ ইহা হাল ২৩৯/১৬৭৮ নং দাগে তড়া বর্ত্তমানে বাস্তুযোগ্য ফাঁকা জায়গা ০৪ শুন্য চার শতক মধ্যে আমরা ১ নাগাদ ৪ নং দাতা ৩.২ শতক ও আমরা ৫ ও ৬ নং ০.৮ শতক মোট ০৪ শতক জায়গা আমরা আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

Tapasi Chatterjee
Manisha Mukherjee
Atasi Mukherjee
Anupam Ghoshal
Anirban Ghoshal
Tandra Ghoshal

দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ১৪ শতক জায়গা ও মায় তদুপরিস্থ ২০ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দুইতলা বসবাসযোগ্য স্বসাজ নিচতলা ১০৯০ বর্গফুট ও উপরতলা ১০৯০ বর্গফুট বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী সহ আমরা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ।বিক্রীত জায়গার একবন্দ চৌহুদ্দি পূর্বে হাল ২৩৯/১৬৮০ নং দাগের জায়গা, পশ্চিমে দীনবন্ধু পাত্র এর জায়গা, উত্তরে ২৩ ফুট প্রস্থ পাকা রাস্তা, দক্ষিনে ১২ ফুট যাতায়াতী কাঁচা রাস্তা ।

রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট খাস দখলী । সনাতী ধার্য্যিত মত জমা পঃ বঃ সরকার পক্ষে বড়জোড়া বি.এল.এন্ড. এল.আর.ও আদায় পান।

Tapasi Chatterjee.

অত্র দলিলের সহিত যুক্ত অতিরিক্ত পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহীতার সহ প্রত্যেকের পুরোনাম পাসপোর্ট সাইজের ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত করা আছে ইহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

খসড়া প্রস্তুত কারক

শ্রী সৌমেন ঘোষাল (অ্যাডভোকেট)
জজ কোর্ট, বাঁকুড়া
Enrolment No - F-684/2003

Soumen Ghoshal
Advocate
Dist. Judge's Court, Bankura

ইসাদী

শ্রী সুদর্শন মন্ডল
পিতা- শ্রী দুর্গাদাস মন্ডল
সাং - রামচন্দ্রপুর
পোঃ- বারবেন্দ্যা
থানা - বেলিয়াতোড়
জেলা - বাঁকুড়া

শ্রী দেবাশিস দেবশর্ম্মা
উকিল বাঁকুড়া
এ.সি.নং - ২৬৭/৮৮

মুদ্রনে ——————
শ্রী সুদর্শন মন্ডল
সুদর্শন মন্ডল,
রামচন্দ্রপুর, বারবেন্দ্যা, বাঁকুড়া

দাখিলকারক ও দাতা :

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম.. স্বাক্ষর Tapasi Chatterjee.

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম.. স্বাক্ষর Manisha Mukherjee

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম.. স্বাক্ষর Atasi Mukherjee

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম.. স্বাক্ষর [illegible]

ANUPAM GHOSAL

দাখিলকারক ও দাতা :

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম..স্বাক্ষর ANIKET GHOSHAL

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম..স্বাক্ষর Tandra Ghoshal.

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম..স্বাক্ষর [illegible]

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম..স্বাক্ষর..........................

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	0105000646/2021	Date of Application	28/09/2021
Query No / Year	01052001944759/2021		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr Meghnath Ghosh		
Stampduty Payable	Rs.1,96,799/-		
Registration Fees Payable	Rs.65,614/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Sudarshan Mondal		
Applicant Address	ramchandrapur		
Place of Commission	beliatore		
Expected Date and Time of Commission	28/09/2021 6:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 250/-, PTA-J(2): 80/-, Total Fees Paid: 580/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

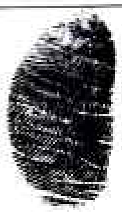
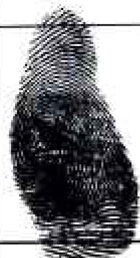
OFFICE OF THE A.D.S.R. GANGAJALGHATI, District Name :Bankura

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 01052001944759/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Smt Tapasi Chatterjee Clover Building No.-10, Flat No.- 602 Koishet Road Thane, City:- , P.O:- Thane, P.S:- THANE PROHIBITION, District:-Thane, Maharashtra, India, PIN:- 400607	Seller			Tapasi Chatterjee. 28/9/21
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Manisha Mukherjee Gurunanak Road Azone Durgapur Mcorp, City:- Durgapur, , P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713206	Seller			Manisha Mukherjee. 28/9/21

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt Atasi Mukherjee 33 A Bose Para Road Purba Barisha, City:- , P.O:- Barisha, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 713333	Seller			Atasi Mukherjee 28/9/21
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
4	Shri Anupam Ghosal Village:- Beliatore, P.O:- Beliatore, P.S:-Beliator, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722203	Seller			ANUPAM GHOSAL 28/9/21
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
5	Shri Aniket Ghoshal Village:- Beliatore, P.O:- Beliatore, P.S:-Beliator, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722203	Seller			ANIKET GHOSHAL 28/9/21
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
6	Smt Tandra Ghoshal Village:- Beliatore, P.O:- Beliatore, P.S:-Beliator, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722203	Seller			Tandra Ghoshal. 28/9/21

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sudarshan Mondal Son of Shri Dugadas Mondal Village:- Beliatore, P.O:- Beliatore, P.S:- Beliator, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722203	Smt Tapasi Chatterjee, Smt Manisha Mukherjee, Smt Atasi Mukherjee, Shri Anupam Ghosal, Shri Aniket Ghoshal, Smt Tandra Ghoshal			28/9/21

28/09/21

(Anindya Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GANGAJALGHATI
Bankura, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220092367281	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	04/10/2021 19:26:20	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BHWSOD4	**BRN Date:**	04/10/2021 19:10:13
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001944759/5/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MEGNATH GHOSH
Address:	BELIATOR BANKURA
Mobile:	8159850085
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001944759
Applicant's Name:	Mr Meghnath Ghosh
Address:	A.D.S.R. GANGAJALGHATI
Office Name:	A.D.S.R. GANGAJALGHATI
Identification No:	2001944759/5/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 5

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001944759/5/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	191799
2	2001944759/5/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	65614
3	2001944759/5/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1000
			Total	**258413**

IN WORDS: **TWO LAKH FIFTY EIGHT THOUSAND FOUR HUNDRED THIRTEEN ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0105-02742/2021	**Date of Registration**	07/10/2021
Query No / Year	0105-2001944759/2021	**Office where deed is registered**	
Query Date	27/09/2021 11:40:02 PM	0105-2001944759/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Meghnath Ghosh Beliatore,Thana : Beliator, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722203, Mobile No. : 8918195508, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 4]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 60,00,000/-		Rs. 65,58,638/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,96,799/- (Article:23)		Rs. 65,614/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Beliator, Gram Panchayat: BELIATOR, Mouza: Beliatore, Jl No: 130, Pin Code : 722203

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-239/1679 (RS :-)	LR-391	Bastu	Bastu	8 Dec	29,64,000/-	29,70,000/-	Adjacent to Metal Road,
L2	LR-239/1679 (RS :-)	LR-391	Bastu	Bastu	2 Dec	7,41,000/-	7,42,500/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-239/1678 (RS :-)	LR-47	Bastu	Tara	3.2 Dec	11,85,600/-	11,88,000/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-239/1678 (RS :-)	LR-47	Bastu	Tara	0.8 Dec	2,96,400/-	2,97,000/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**14Dec**	**51,87,000 /-**	**51,97,500 /-**	
	Grand Total :				**14Dec**	**51,87,000 /-**	**51,97,500 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	2180 Sq Ft.	8,13,000/-	13,61,138/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 1090 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 1090 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	**2180 sq ft**	**8,13,000 /-**	**13,61,138 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Tapasi Chatterjee (Presentant)** Wife of Tarun Kumar Chatterjee Clover Building No.-10, Flat No.- 602 Koishet Road Thane, City:- , P.O:- Thane, P.S:-THANE PROHIBITION, District:-Thane, Maharashtra, India, PIN:- 400607 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AYxxxxxx3C, Aadhaar No: 25xxxxxxxx5393, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Smt Manisha Mukherjee** Wife of Shri Krishna Chandra Mukherjee Gurunanak Road Azone Durgapur Mcorp, City:- Durgapur, P.O:- Durgapur, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713206 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BHxxxxxx6H, Aadhaar No: 35xxxxxxxx2717, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence
3	**Smt Atasi Mukherjee** Wife of Shri Sabyasachi Mukherjee 33 A Bose Para Road Purba Barisha, City:- , P.O:- Barisha, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 713333 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BVxxxxxx0G, Aadhaar No: 39xxxxxxxx3530, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence
4	**Shri Anupam Ghosal** Son of Late Baidyanath Ghosal Village:- Beliatore, P.O:- Beliatore, P.S:-Beliator, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx4E, Aadhaar No: 78xxxxxxxx1224, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence
5	**Shri Aniket Ghoshal** Son of Late Baidyanath Ghoshal Village:- Beliatore, P.O:- Beliatore, P.S:-Beliator, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx0D, Aadhaar No: 84xxxxxxxx3488, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence
6	**Smt Tandra Ghoshal** Wife of Late Animesh Ghoshal Village:- Beliatore, P.O:- Beliatore, P.S:-Beliator, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722203 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxxx1C, Aadhaar No: 58xxxxxxxx5289, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/09/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Meghnath Ghosh** Son of Late Anil Chandra Ghosh Village:- Beliatore, P.O:- Beliatore, P.S:-Beliator, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx5G, Aadhaar No: 98xxxxxxxx3494, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sudarshan Mondal Son of Shri Dugadas Mondal Village:- Beliatore, P.O:- Beliatore, P.S:- Beliator, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722203			

Identifier Of Smt Tapasi Chatterjee, Smt Manisha Mukherjee, Smt Atasi Mukherjee, Shri Anupam Ghosal, Shri Aniket Ghoshal, Smt Tandra Ghoshal

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Tapasi Chatterjee	Shri Meghnath Ghosh-2 Dec
2	Smt Manisha Mukherjee	Shri Meghnath Ghosh-2 Dec
3	Smt Atasi Mukherjee	Shri Meghnath Ghosh-2 Dec
4	Shri Anupam Ghosal	Shri Meghnath Ghosh-2 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Aniket Ghoshal	Shri Meghnath Ghosh-1 Dec
2	Smt Tandra Ghoshal	Shri Meghnath Ghosh-1 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Tapasi Chatterjee	Shri Meghnath Ghosh-0.8 Dec
2	Smt Manisha Mukherjee	Shri Meghnath Ghosh-0.8 Dec
3	Smt Atasi Mukherjee	Shri Meghnath Ghosh-0.8 Dec
4	Shri Anupam Ghosal	Shri Meghnath Ghosh-0.8 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Aniket Ghoshal	Shri Meghnath Ghosh-0.4 Dec
2	Smt Tandra Ghoshal	Shri Meghnath Ghosh-0.4 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Tapasi Chatterjee	Shri Meghnath Ghosh-363.33333300 Sq Ft
2	Smt Manisha Mukherjee	Shri Meghnath Ghosh-363.33333300 Sq Ft
3	Smt Atasi Mukherjee	Shri Meghnath Ghosh-363.33333300 Sq Ft
4	Shri Anupam Ghosal	Shri Meghnath Ghosh-363.33333300 Sq Ft
5	Shri Aniket Ghoshal	Shri Meghnath Ghosh-363.33333300 Sq Ft
6	Smt Tandra Ghoshal	Shri Meghnath Ghosh-363.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Beliator, Gram Panchayat: BELIATOR, Mouza: Beliatore, Jl No: 130, Pin Code : 722203

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 239/1679, LR Khatian No:- 391	Owner:ঘরারানী ঘোষাল, Gurdian:বৈদ্যনাথ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.10000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 239/1679, LR Khatian No:- 391	Owner:ঘরারানী ঘোষাল, Gurdian:বৈদ্যনাথ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.10000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 239/1678, LR Khatian No:- 47	Owner:অনিলকৃষ্ণ চক্রবর্তী, Gurdian:কালীপদ , Address:নিজ , Classification:ডাঙা, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

L4	LR Plot No:- 239/1678, LR Khatian No:- 47	Owner:অনিলকৃষ্ণ চক্রবর্তী, Gurdian:কালীপদ , Address:নিজ , Classification:ডাঙা, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 28-09-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 08:00 hrs on 28-09-2021, at the Private residence by Smt Tapasi Chatterjee , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 65,58,638/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/09/2021 by 1. Smt Tapasi Chatterjee, Wife of Tarun Kumar Chatterjee, Clover Building No.-10, Flat No.- 602 Koishet Road Thane, P.O: Thane, Thana: THANE PROHIBITION, , Thane, MAHARASHTRA, India, PIN - 400607, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Smt Manisha Mukherjee, Wife of Shri Krishna Chandra Mukherjee, Gurunanak Road Azone Durgapur Mcorp, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713206, by caste Hindu, by Profession Others, 3. Smt Atasi Mukherjee, Wife of Shri Sabyasachi Mukherjee, 33 A Bose Para Road Purba Barisha, P.O: Barisha, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 713333, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Shri Anupam Ghosal, Son of Late Baidyanath Ghosal, P.O: Beliatore, Thana: Beliator, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722203, by caste Hindu, by Profession Others, 5. Shri Aniket Ghoshal, Son of Late Baidyanath Ghoshal, P.O: Beliatore, Thana: Beliator, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722203, by caste Hindu, by Profession Others, 6. Smt Tandra Ghoshal, Wife of Late Animesh Ghoshal, P.O: Beliatore, Thana: Beliator, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722203, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Sudarshan Mondal, , , Son of Shri Dugadas Mondal, P.O: Beliatore, Thana: Beliator, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722203, by caste Hindu, by profession Others

Anindya Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GANGAJALGHATI
Bankura, West Bengal

On 07-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 65,614/- (A(1) = Rs 65,586/- ,E = Rs 28/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 65,614/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/10/2021 7:28PM with Govt. Ref. No: 192021220092367281 on 04-10-2021, Amount Rs: 65,614/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHWSOD4 on 04-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,96,799/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,91,799/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1207, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/09/2021, Vendor name: Bibek Borat

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/10/2021 7:28PM with Govt. Ref. No: 192021220092367281 on 04-10-2021, Amount Rs: 1,91,799/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BHWSOD4 on 04-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Anindya Biswas

Anindya Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GANGAJALGHATI
Bankura, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0105-2021, Page from 61505 to 61546

being No 010502742 for the year 2021.

Digitally signed by ANINDYA BISWAS
Date: 2021.10.09 16:17:50 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anindya Biswas) 2021/10/09 04:17:50 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GANGAJALGHATI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)